

Trảng Bàng, ngày 08 tháng 7 năm 2022

Số: 35./TB-THADS

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự ( được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;  
Căn cứ quyết định số 229/2019/QĐST- HNGĐ ngày 08/4/2015 của TAND quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 97/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 41/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng  
Căn cứ biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 30/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng thông báo các tổ chức thẩm định giá tài sản tham gia đăng ký thẩm định giá tài sản để thi hành án của ông Nguyễn Ngọc Lý, địa chỉ khu phố 4, phường Tân Thới Nhất, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

1. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng.
2. Tên tài sản bán đấu giá: quyền sử dụng đất diện tích 476m<sup>2</sup>, trong thửa số 247, bản đồ số 19, loại đất ODT 400 m<sup>2</sup> + 76m<sup>2</sup> CLN và 02 cây tràm vàng 10 năm tuổi, tọa lạc khu phố Hòa Hội, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 06685 ngày 01/8/2011. Do Ủy Ban nhân dân huyện Trảng Bàng cấp.
3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:
  - a. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản được thẩm định giá;
  - b. Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
  - c. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
  - d. Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
  - đ. Có tên trong danh sách tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố;
  - e. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: đến 15 giờ ngày 14/7/2022.

Địa điểm: nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá : Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: khu phố Lộc Thành, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. ( điện thoại 0918047401)/.

